

INFORMATII SUPUSE CERINTELOR DE TRANSPARENȚA ȘI PUBLICARE PENTRU RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINȚE 2018

Prin acest document, Raiffeisen Banca pentru Locuințe urmărește îndeplinirea criteriilor tehnice privind transparența și publicarea conform cerințelor Regulamentului nr 575/2013 privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit (CRR), Partea a-8-a.

Acest document este disponibil pentru consultare pe site-ul bancii, la adresa: <http://www.rbl.ro/>

Cuprins

ARTICOLUL 435: OBIECTIVE SI POLITICI CU PRIVIRE LA ADMINISTRAREA RISCURILOR	3
ARTICOLUL 436: DOMENIUL DE APLICARE	13
ARTICOLUL 437: FONDURI PROPRII.....	14
ARTICOLUL 438: CERINTE DE CAPITAL	17
ARTICOLUL 439: EXPUNEREA LA RISCUL DE CREDIT AL CONTRAPARTIDEI.....	18
ARTICOLUL 440: AMORTIZOARELE DE CAPITAL.....	18
ARTICOLUL 441: INDICATORI DE IMPORTANTA SISTEMICA GLOBALA	18
ARTICOLUL 442: AJUSTARI PENTRU RISCUL DE CREDIT	19
ARTICOLUL 443: ACTIVE NEGREVATE DE SARCINI	20
ARTICOLUL 444: UTILIZAREA ECAI	20
ARTICOLUL 445: EXPUNEREA LA RISCUL DE PIATA	21
ARTICOLUL 446: RISCUL OPERATIONAL.....	21
ARTICOLUL 447: EXPUNERI DIN TITLURI DE CAPITAL NEINCLUSE IN PORTOFOLIUL DE TRANZACTIONARE.....	22
ARTICOLUL 448: EXPUNEREA LA RISCUL DE RATA A DOBANZII AFERENT POZITIILOR NEINCLUSE IN PORTOFOLIUL DE TRANZACTIONARE	22
ARTICOLUL 449: EXPUNEREA LA POZITIILE DIN SECURITIZARE	22
ARTICOLUL 450: POLITICA DE REMUNERARE	23
ARTICOLUL 451: EFECTUL DE LEVIER	24
ARTICOLUL 452: UTILIZAREA ABORDARII IRB IN CEEA CE PRIVESTE RISCUL DE CREDIT	25
ARTICOLUL 453: UTILIZAREA TEHNICILOR DE DIMINUARE A RISCULUI DE CREDIT	25
ARTICOLUL 454: UTILIZAREA ABORDARILOR AVANSATE DE EVALUARE IN CEEA CE PRIVESTE RISCUL OPERATIONAL.....	25
ARTICOLUL 455: UTILIZAREA MODELELOR INTERNE DE RISC DE PIATA	25

Articolul 435: Obiective si politici cu privire la administrarea riscurilor

Strategiile si procesele de gestionare a riscurilor

Monitorizarea riscului bancar este o componenta importanta a managementului si a strategiei Raiffeisen Banca pentru Locuinte S.A. (RBL).

Administrarea riscurilor in RBL se efectueaza printr-un proces reglementat, care defineste structurile implicate, modul lor de interactionare si functiile cu responsabilitati decizionale. Acest proces are ca referinta reglementarile interne elaborate de organismele avand aceste competente.

Strategia RBL privind administrarea riscurilor are urmatoarele obiective:

- Asigura o intelegere clara a valorilor si obiectivelor bancii si guverneaza administrarea riscurilor;
- Promoveaza o cultura de risc;
- Asigura transparenta, prin anuntarea obiectivelor de risc si defineste responsabilitatile generale legate de administrarea riscurilor.

Nu in ultimul rand, scopul este de a stimula implicarea angajatilor si promovarea responsabilitatii fata de administrarea riscurilor. In conformitate cu rezultatele evaluarii, riscurile semnificative identificate in 2018, au fost: riscul de credit, riscul de lichiditate, riscul operational, riscul de conformitate, riscul reputational, riscul strategic si riscul de piata (inclusiv riscul de rata a dobanzii din activitati in afara portofoliului de tranzactionare). Banca a adoptat reglementari interne pentru administrarea riscurilor semnificative asigurand astfel incadrarea in apetitul de risc asumat si mentinandu-si, pe parcursul anului 2018, un profil de risc mediu. Aceste reglementari sunt revizuite anual, astfel incat riscurile sa fie acoperite in mod adecvat, iar modalitatile de administrare a acestora sa reflecte profilul de risc actual al Bancii.

Monitorizarea modului de implementare a strategiei pentru toate tipurile de riscuri semnificative se realizeaza prin raportarea situatiei curente a indicatorilor de risc in comparatie cu obiectivele aprobate, prezentate in Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative, precum si prin raportari periodice in cadrul Comitetului de Administrare a Activelor si Pasivelor si in cadrul Comitetului de Credit. Rapoartele prezinta, in acelasi timp, restrictiile impuse cat si recomandari privind administrarea riscurilor.

Tinand cont de considerentele prezentate mai sus si din dorinta de a proteja interesele actionarilor si clientilor sai, Raiffeisen Banca pentru Locuinte a hotarat sa mentina un profil de risc mediu in activitatea desfasurata (proprie si/sau externalizata). In acest sens, RBL adopta o pozitie prudenta fata de expunerea la risc, demonstrata prin modul de reglementare al activitatii, prin obiectivele si politicile sale, dar si prin nivelurile de expunere stabilite fata de fiecare risc semnificativ.

Riscul de credit

Riscul de credit este generat atat de produsele bancare traditionale (credite), cat si de plasamentele efectuate de Departamentul Trezorerie.

In ceea ce priveste activitatea de creditare, obiectivul pe care si-l propune strategia Raiffeisen Banca pentru Locuințe S.A. privind riscul de credit este gestionarea portofoliului de credite existent, care sa permita controlul si gestionarea riscurilor asumate.

Managementul riscului de credit este asigurat pe 2 niveluri:

- prin monitorizarea si controlul riscurilor la nivelul fiecarui dosar de credit (analiza clientului si incadrarea acestuia in categoria de bonitate corespunzatoare);
- prin monitorizarea si controlul riscurilor la nivelul intregului portofoliu de expuneri, care se refera la limitarea expunerilor mari, limitarea operatiunilor in conditii de favoare, mentinerea indicatorilor generali/specifici de risc de credit la valori prestabilite, limitarea riscului de nerambursare pentru portofoliul de credite, limite impuse la nivel de portofoliu de credite.

In ceea ce priveste activitatea de trezorerie, RBL urmareste obtinerea unui risc de neplata minim, prin alegerea cu atentie a contrapartidelor si prin stabilirea de limite de risc de credit.

Suplimentar, in concordanta cu reglementarile legale in vigoare si cu conditiile specifice de operare ale unei societati din domeniul locativ, Banca are permisiunea sa investeasca doar in active cu grad scazut de risc (carora li se atribuie ponderi intre 0% si 20%, conform prevederilor Basel).

Administrarea riscului de credit este formalizata prin strategia si politica Bancii privind riscul de credit, prin norme si proceduri specifice, care sunt revizuite si aprobate periodic de conducerea RBL, pentru a reflecta schimbarile contextului economic in care Banca isi desfasoara activitatea.

Riscul de lichiditate

Strategiile si politica Bancii in ceea ce priveste administrarea riscului de lichiditate, aprobate de Directorat, prevad:

- cadrul de gestionare a riscului de lichiditate, care comporta trei aspecte: evaluarea si administrarea cerintelor de finantare neta, accesul la piata si planificarea de contingenta (de rezerva);
- managementul lichiditatii Bancii pe termen scurt (inclusiv intraday), mediu si lung, cu respectarea prevederilor reglementarilor Bancii Nationale a Romaniei in domeniu.

Administrarea riscului de lichiditate este realizata prin intermediul unui set de indicatori de lichiditate (indicatori generali; indicatori de avertizare timpurie; indicatori pentru administrarea zilnica a lichiditatii), care urmaresc stabilirea unei structuri adecvate a bilantului din punct de vedere al lichiditatii activelor si exigibilitatii pasivelor si elementelor extrabilantiere.

Lichiditatea imediata (operativa) este administrata utilizand proiectii de necesar de lichiditate pe termen foarte scurt.

Obiectivul strategiei privind riscul de lichiditate il reprezinta conservarea capitalului investit prin mentinerea riscului de credit la minim. In aceste conditii, randamentul investitiilor poate fi optimizat printr-o planificare judicioasa a lichiditatilor si deciziilor de efectuare a investitiilor.

Departamentul de Trezorerie monitorizeaza zilnic toate scadentele plasamentelor si, prin coroborarea acestor informatii cu platile zilnice si incasarile de la clienti, stabileste lichiditatea necesara pentru ziua respectiva. Banca intreprinde demersurile necesare in vederea mentinerii unei dispersii corespunzatoare a bilantului bancii pe principalele categorii de plasamente.

Riscul operational

Administrarea riscului operational este formalizata prin politica Bancii privind riscul operational, prin norme si proceduri specifice, care sunt revizuite si aprobate periodic de conducerea Bancii.

Obiectivul Bancii in ceea ce priveste diminuarea acestui tip de risc este de a crea o cultura organizationala de tip „constientizarea riscurilor”, pentru a imbunatati elementele de control intern si pentru a limita pierderile ce pot aparea.

Strategia Bancii in privinta administrarii riscului operational vizeaza urmatoarele aspecte:

- evaluarea produselor, activitatilor, proceselor si sistemelor in vederea determinarii acelor semnificative in ceea ce priveste riscul operational inerent;
- stabilirea unor indicatori de risc operational cu ajutorul carora sa poata fi determinata pozitia RBL cu privire la riscul operational;
- evaluarea expunerii la riscul operational pe baza datelor privind istoricul de pierderi inregistrate;
- dezvoltarea si testarea planurilor de continuitate a activitatii si de recuperare in caz de dezastru;
- incheierea unor contracte de asigurare pentru anumite riscuri.

Riscul de piata

Principalele componente ale riscului de piata sunt:

- riscul valutar;
- riscul de pret;
- riscul de rata a dobanzii pentru activitati care apartin portofoliului de tranzactionare (trading book);
- riscul de rata a dobanzii pentru activitati din afara portofoliului de tranzactionare;
- alte componente: riscul privind spreadul de credit si riscul de diminuare a lichiditatii pietei.

Obiectivul strategiei privind riscul de piata este reprezentat de mentinerea profilului de risc sub pragul de la care acesta devine semnificativ, prin urmatoarele metode:

- stabilirea unei strategii si politici privind investitiile si riscul de piata;
- stabilirea de limite pentru riscul valutar.

Riscul valutar este foarte putin prezent in cadrul operatiunilor RBL, deoarece acestea sunt derulate in cea mai mare masura in moneda locala (RON). Raiffeisen Banca pentru Locuinte detine valuta doar pentru derularea operatiunilor curente de plati in nume propriu.

RBL nu detine portofoliu de tranzactionare, deci nu este expusa riscului de rata a dobanzii pentru activitati din portofoliul de tranzactionare.

Riscul de pret este generat doar de posibila variatie a preturilor instrumentelor cu venit fix (care sunt in principal o derivatie a ratelor dobanzii) detinute in afara portofoliului de tranzactionare. Consideram ca Banca nu este expusa semnificativ la acest risc.

Riscul reputational

Administrarea riscului reputational este formalizata prin politica Bancii privind riscul reputational si prin norme si proceduri specifice.

Administrarea riscului reputational include urmatoarele:

- principii si reguli privind comunicarea interna si externa;
- reguli privind administrarea si solutionarea reclamatilor clientilor;
- reguli privind conduita angajatilor (codul de conduita);
- reguli privind asigurarea integritatii documentelor contabile;
- aspecte privind administrarea riscului reputational asociat activitatilor externalizate;
- aspecte privind functionalitatea sistemelor IT;
- recrutarea si instruirea personalului RBL.

Monitorizarea riscului reputational se face prin urmarirea unui set de indicatori pentru care au fost stabilite praguri de semnificatie.

Riscul de conformitate

Administrarea riscului de conformitate este realizata prin intermediul Departamentului Conformitate, care are responsabilitatea de a asista Directoratul in identificarea, evaluarea, monitorizarea si raportarea riscului de conformitate asociat activitatilor desfasurate de Banca, prin oferirea de consultanta referitoare la conformitatea activitatii desfasurate cu prevederile cadrului legislativ sau de reglementare, ale normelor si standardelor proprii, precum si ale codurilor de conduita stabilite si prin furnizarea de informatii referitoare la evolutiile in acest domeniu.

Monitorizarea riscului de conformitate se face prin urmarirea unui set de indicatori de conformitate.

Riscul strategic

Riscul strategic este controlat și monitorizat prin existența unei strategii clare de afaceri, bine documentate, ce se revizuieste periodic, în conformitate cu schimbările din mediul economic și, de asemenea, prin activitățile de planificare și monitorizare a rezultatelor efective în raport cu cele estimate.

Riscul folosirii excesive a efectului de levier

Banca a implementat o politică de administrare a riscului folosirii excesive a efectului de levier, pentru o monitorizare atentă a acestui risc.

Structura și organizarea funcției de administrare a riscurilor

Funcția de administrare a riscurilor în RBL este independentă de funcțiile operaționale, cu suficientă autoritate, importantă, resurse și acces la organul de conducere. Acest rol este îndeplinit de către Departamentul Risk Management și Organizare, iar șeful departamentului este coordonatorul acestei funcții de control intern.

Funcția de administrare a riscurilor este o componentă centrală în cadrul RBL și trebuie structurată astfel încât să poată implementa politicile de risc și să poată controla cadrul de administrare a riscurilor.

Funcția de administrare a riscurilor trebuie să asigure ca toate riscurile semnificative sunt identificate, măsurate și raportate în mod corespunzător.

Funcția de administrare a riscurilor are un rol important în cadrul RBL, asigurând ca aceasta dispune de procese eficiente de administrare a riscurilor, implicându-se în:

- a) elaborarea și revizuirea strategiilor și în procesul decizional;
- b) analiza tranzacțiilor cu părți afiliate;
- c) identificarea riscurilor generate de eventuala complexitate a structurii juridice;
- d) evaluarea modificărilor semnificative;
- e) măsurarea și evaluarea internă a riscurilor;
- f) monitorizarea riscurilor;
- g) aspecte legate de expuneri neaprobate.

Comitetele bancii

Comitetul de Audit

Comitetul de Audit este un comitet permanent, independent fata de conducatorii Bancii, subordonat direct Consiliului de Supraveghere, avand functie consultativa.

Misiunea Comitetului de Audit este de a acorda asistenta Consiliului de Supraveghere in:

- asigurarea ca politicile si procesele Bancii sunt respectate in cadrul tuturor activitatilor si structurilor;
- revizuirea politicilor, proceselor si mecanismelor de control astfel incat acestea sa ramana suficiente si adecvate.

Comitetul de Audit actioneaza ca interfata in relatia cu auditorul financiar al Bancii si este un element important in asigurarea transparente in relatia cu actionarii Bancii. Comitetul de Audit are acces la orice date sau inregistrari necesare indeplinirii atributiilor care ii revin.

Componenta: Comitetul de Audit este format din 3 membri numiti de Consiliul de Supraveghere dintre membrii sai, cu respectarea reglementarilor legale in vigoare. Presedintele acestuia este membru independent.

Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative

Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative a fost constituit prin decizie a Directoratului. Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative este un comitet permanent care supravegheaza implementarea si respectarea principiilor de gestionare prudentiala a riscurilor semnificative in Banca.

Componenta (membri permanenti): Conducatorii Bancii, Seful Departamentului Risk Management si Organizare, Seful Departamentului Conformitate.

Comitetul de Credite

Comitetul de Credite gestioneaza riscul de creditare si coopereaza cu Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative pentru a asigura evaluarea corespunzatoare a acestui tip de risc semnificativ generat de activitatile de creditare. Comitetul de Credite se constituie sub directa subordonare a Directoratului.

Componenta (membri permanenti): Conducatorii Bancii, Seful Departamentului Risk Management si Organizare si Seful Directiei Creditare.

Comitetul de Administrare a Activelor si Pasivelor (ALCO)

ALCO este responsabil de gestionarea bilantului bancii intr-un mod activ si de formularea de propuneri privind portofoliul de instrumente financiare. ALCO monitorizeaza evolutia in timp a

riscurilor de lichiditate, de piata si de rata a dobanzii din activitati din afara portofoliului de tranzactionare, in scopul diminuarii sau mentinerii lor in limitele prevazute de reglementarile interne privind administrarea acestor riscuri. ALCO analizeaza evolutia pietei si poate propune linii generale de stabilire a preturilor. Comitetul de Administrare a Activelor si Pasivelor se constituie sub directa subordonare a Directoratului.

Componenta (membri permanenti): Conducatorii Bancii, Seful Departamentului Contabilitate, Control Financiar si Back Office Trezorerie, Seful Departamentului Trezorerie si Seful Departamentului Risk Management si Organizare.

Comitetul de Reglementari Interne

Comitetul de Reglementari Interne se constituie prin decizie a Directoratului.

Crearea, functionarea si atributiile Comitetului de Reglementari Interne sunt determinate de necesitatea asigurarii unui control riguros al adecvarii si eficientizarii modului de reglementare al proceselor/produselor Bancii si asigurarii conformitatii acestora cu prevederile reglementarilor Bancii Nationale a Romaniei si cu legislatia aferenta in vigoare.

Acest Comitet aproba reglementarile interne ale Bancii si se asigura ca acestea corespund cerintelor operationale ale Bancii si sunt compatibile cu celelalte reglementari interne si externe.

Componenta: Seful Departamentului Risk Management si Organizare, Seful Departamentului Conformitate, Seful Departamentului Contabilitate, Control Financiar si Back Office Trezorerie, Directorul Directiei Dezvoltare Strategie si Management Produse si Analistul de risc.

Sfera de cuprindere si tipul sistemelor de raportare si de masurare a riscurilor

In vederea identificarii si masurarii riscurilor, RBL a dezvoltat instrumente de tip forward-looking (anticipative) – simularile de criza, precum si retrospective (backward-looking) – raportarile periodice catre Comitetele de Administrare a Riscurilor si catre Directorat. In acest mod Directoratul bancii se asigura de functionarea adecvata si eficienta a sistemului de control intern si de implementarea masurilor necesare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative.

RBL urmareste in permanenta mentinerea unui nivel adecvat al sistemelor de raportare si masurare in vederea acoperirii tuturor riscurilor semnificative, prin:

- monitorizarea si controlul permanent al riscurilor in vederea limitarii impactului potentialelor evenimente adverse asupra capitalului si profitului Bancii;
- asigurarea administrarii riscurilor semnificative prin:
 - implementarea strategiilor (unde este cazul), politicilor si procedurilor de administrare a riscurilor semnificative;
 - asigurarea controlului intern;

- monitorizarea valorii indicatorilor stabiliți prin reglementările specifice fiecărui risc semnificativ;
- implementarea unei politici optime de personal, care să definească criteriile adecvate de recrutare și remunerare a personalului și care să stabilească standarde ridicate pentru pregătirea, experiența și integritatea acestuia;
- implementarea unui program de instruire a personalului.

În ceea ce privește procesul de planificare a capitalului în sensul Regulamentului B.N.R.nr. 5/2013, banca este implicată într-un proces permanent de evaluare a adecvării capitalului în scopul susținerii activităților curente și viitoare. Acest proces cuprinde următoarele activități:

- Bugetare;
- Monitorizare;
- Stress testing.

Politicile de acoperire și diminuare a riscurilor, precum și strategiile și procesele pentru monitorizarea continuității eficacității elementelor de acoperire și de diminuare a riscurilor

Din strategiile și procesele pentru monitorizarea continuității eficacității elementelor de acoperire și de diminuare a riscurilor face parte procesul intern de evaluare a adecvării capitalului la riscuri care ia în considerare planurile strategice ale băncii și legătura cu factorii macroeconomici.

În sensul celor prezentate mai sus, banca are dezvoltată o strategie de menținere a nivelurilor de capital, care ia în calcul factorii precum: previziunile cu privire la ritmul de creștere a creditului, sursele și utilizările de fonduri viitoare, politica de dividende și orice variație în cadrul unui ciclu economic a necesarului de fonduri proprii.

Declarație aprobată de organul de conducere cu privire la gradul de adecvare a cadrului de gestionare a riscurilor instituției, prin care să se garanteze că sistemele existente de gestionare a riscurilor sunt adecvate ținând cont de profilul și strategia instituției

Prin prezenta confirmăm faptul că sistemele existente de gestionare a riscurilor în cadrul Raiffeisen Banca pentru Locuințe sunt adecvate în raport cu strategia și profilul de risc a băncii.

Declarația privind riscurile, aprobată de structura de conducere, în care să se descrie pe scurt profilul de risc general al instituției asociat cu strategia de afaceri

Prin riscuri semnificative se înțeleg toate acele categorii de riscuri care pot avea un impact însemnat asupra situației patrimoniale și/sau reputaționale a Băncii. Administrarea riscurilor semnificative de către Banca se constituie ca un proces continuu, focalizat pe analiza profilului de risc, în vederea maximizării raportului între profit și risc pe domeniile de activitate ale Băncii.

Pentru fiecare din riscurile semnificative identificate s-au dezvoltat următoarele:

- politici de risc pentru administrarea acestora;

- metodologie prin care sa se poata monitoriza periodic profilul de risc, impreuna cu incadrarea in apetitul si respectiv in toleranta de risc;

Profilul de risc al Bancii la 31.12.2018 a inregistrat scorul 2.18, ceea ce a corespuns unui nivel de risc “mediu-scazut”. La nivel contaminat, a fost inregistrat scorul 3, corespunzator nivelului de risc “mediu”.

Acest nivel a fost influentat de riscul strategic (indicatorul ROE a inregistrat valoarea de 0.45%, ca urmare a inregistrarii unui profit net de 0.3 mil RON).

Tinand cont de considerentele mai sus prezentate, Raiffeisen Banca pentru Locuinte (RBL) a hotarat sa mentina un profil de risc mediu in activitatea desfasurata (proprie si/sau externalizata).

Indicatori cheie (valori la 31.12.2018):

- Indicatorul efectului de levier: 12.69%
- Indicatorul de solvabilitate: 74.96%
- Gradul de acoperire cu lichiditati (LCR): 1.100%

In conformitate cu strategia de afaceri, obiectivele bancii pe termen mediu vizeaza urmatoarele directii strategice:

- Furnizarea de servicii de calitate clientilor actuali si gestionarea contractelor de economisire si creditare aflate in derulare;
- Optimizarea proceselor si a reglementarilor interne in vederea adaptarii acestora la modificarile legislative.

Numarul de mandate detinute de membrii structurii de conducere

In cursul anului 2018, Directoratul Raiffeisen Banca pentru Locuinte S.A. a avut urmatoarea componenta:

- Dna. Elena Cioana – Presedinte (incepand cu luna Aprilie); se afla in prezent la primul mandat la conducera Bancii;
- Dl. Ionel Fierascu – Vicepresedinte (incepand cu data de 14.03.2017); se afla in prezent la primul mandat la conducera Bancii;

Politica de recrutare pentru selectarea membrilor structurii de conducere si cunostintele, calificarile si expertiza efectiva a acestora

Organul de conducere trebuie sa aiba un numar adecvat de membri si o componenta corespunzatoare. RBL a stabilit dimensiunea si componenta organului sau de conducere in functie de dimensiunea si complexitatea institutiei si de natura si sfera de cuprindere a

activitatilor sale. Modul de selectare a membrilor organului de conducere asigura un nivel suficient de expertiza colectiva.

Consiliul de Supraveghere este numit de AGA si este constituit din 4 membri. Conform actului constitutiv, fiecare actionar are dreptul sa numeasca un membru al Consiliului de Supraveghere iar cel de al 4-lea este independent.

Membrii Consiliului de Supraveghere sunt alesi de AGA pentru un mandat de maxim 4 (patru) ani, cu posibilitatea realegerii lor.

Directoratul este constituit din 3 membri. Consiliul de Supraveghere desemneaza un Presedinte al Directoratului si doi Vice-Presedinti. Membrii Directoratului sunt alesi de Consiliul de Supraveghere pentru un mandat de maxim 4 (patru) ani, cu posibilitatea realegerii lor.

Membrii Directoratului pot fi persoane fizice romane sau straine. Selectia Membrilor Directoratului in RBL se face cu scopul de a asigura suficienta expertiza si independenta in cadrul acestuia. Consiliul de Supraveghere se asigura ca Membrii Directoratului au capacitatea sa aloce timp si efort suficient pentru indeplinirea in mod eficace a atributiilor ce le revin.

Criteriile selectarii:

- Reputatie
- Experienta profesionala adecvata

Persoanele selectate ca Membri ai Consiliului de Supraveghere precum si ca Membri ai Directoratului in RBL dispun de reputatie si experienta adecvata naturii, extinderii si complexitatii activitatii precum si responsabilitatilor incredintate.

Indeplinirea cerintei de experienta profesionala necesita cunostinte teoretice si practice adecvate cu privire la activitatile ce urmeaza a fi desfasurate de banca. Persoanele nominalizate sa exercite responsabilitati de conducere a bancii detin experienta in conducerea unei entitati sau a structurilor organizatorice ale acesteia, cu relevanta, inclusiv din perspectiva gradului de complexitate, pentru activitatea ce urmeaza sa fie desfasurata in cadrul bancii.

Banca Nationala a Romaniei poate solicita orice documente si informatii suplimentare, si realizeaza interviuri profesionale cu persoanele nominalizate sa exercite responsabilitati de administrare si/sau de conducere.

In cazul schimbarii unui membru al Directoratului ori al Consiliului de Supraveghere, persoanele propuse pentru functiile respective trebuie sa fie aprobate de Banca Nationala a Romaniei inainte de inceperea exercitarii responsabilitatilor.

Daca prin vacantarea unor posturi de membru al Directoratului ori al Consiliului de Supraveghere, nu mai este indeplinita conditia prevazuta de lege privind numarul minim de persoane care trebuie sa asigure exercitarea respectivelor responsabilitati, se va convoca de indata AGA, care va proceda

la numirea unor noi persoane in calitate de membru al Consiliului de Supraveghere sau, dupa caz, de membru al Directoratului, pentru completarea numarului stabilit de lege.

Politica privind diversitatea in materie de selectie a membrilor structurii de conducere, obiective si orice tinte relevante stabilite in cadrul politicii respective, precum si masura in care au fost atinse obiectivele si tintele respective

Diversitatea la locul de munca se refera la statutul de a fi diferit si cuprinde toate aspectele care diferentiaza oamenii. Aceste aspecte includ caracteristici personale vizibile, precum genul, varsta, etnia, dar si caracteristici personale mai putin vizibile, precum competentele, nevoile si stilul de lucru.

O reflectare concreta a respectarii principiilor de nediscriminare in RBL consta in faptul ca la nivel de middle management proportia intre barbati si femei este de 50%, iar la nivel de top management, respectiv Directorat, proportia este de 33%. Aceste valori sunt posibile datorita faptului ca promovarea, respectiv ocuparea pozitiiilor de conducere s-a facut pe o evaluare corecta a abilitatilor si competentelor profesionale.

Descrierea fluxului de informatii privind riscurile catre structura de conducere

Funcțiile si responsabilitățile de administrare a riscurilor sunt independente de ariile din banca ce generează expunerea de risc. Din punct de vedere al liniei de raportare, acestea sunt stabilite direct către Directorat, Consiliul de Supraveghere și Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative;

- Departamentul Risk Management și Organizare are responsabilitatea asigurării managementului tuturor riscurilor la care este expusă RBL, mai puțin riscul de conformitate;
- Departamentul Conformitate are responsabilitatea asigurării managementului riscului de conformitate.

Pentru a monitoriza îndeaproape evoluția riscurilor semnificative, Directoratul a înființat următoarele comitete, responsabile pentru monitorizarea riscurilor la care este expusă Raiffeisen Banca pentru Locuințe:

- Comitetul de Administrare al Activelor și Pasivelor;
- Comitetul de Credite;
- Comitetul de Administrare a Riscurilor Semnificative;
- Comitetul de Reglementări Interne;

Articolul 436: Domeniul de aplicare

Raiffeisen Banca pentru Locuințe S.A. (RBL), societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în Calea Floreasca nr. 246 D, etaj 6, Zona A, sector 1, București, România, a fost înființată în cursul anului 2004 ca societate pe acțiuni și își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea

nr. 31/1990 privind societatile, republicata si cu Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu autorizatia emisa de Banca Nationala a Romanei (BNR), Banca efectueaza operatiuni bancare si financiare in cont propriu si/sau in contul clientilor, persoane fizice sau juridice, acestea constand in principal in economisirea si creditarea in sistem colectiv pentru domeniul locativ, respectiv acceptarea de depozite de la clienti si acordarea de credite cu dobanda fixa, din sumele acumulate, pentru activitati in domeniul locativ, finantarea intermediara si anticipata in baza contractelor de economisire-creditare.

Prezentare a diferentelor existente intre perimetrele de consolidare in scopuri contabile si prudentiale, cu o descriere succinta a entitatilor incluse

Raiffeisen Banca pentru locuinte nu detine participatii in capitalul altor entitati, filiale sau subsidiare.

Articolul 437: Fonduri proprii

<u>FONDURI PROPRII</u>	66.110.670
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1	66.110.670
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 DE BAZA	66.110.670
Instrumente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel 1 de baza	131.074.560
Rezultatul reportat	- 69.826.050
Rezultatul reportat din anii anteriori	- 70.127.409
Profitul sau pierderea eligibil(a)	301.359
Profitul sau pierderea care poate fi atribuit(a) proprietarilor societatii-mama	-
(-) Partea din profiturile interimare sau din cele la sfarsit de exercitiu financiar care nu este eligibila	
Alte elemente ale rezultatului global acumulate	-
Alte rezerve	5.236.236
(-) Alte immobilizari necorporale	- 538.077
(-) Valoarea bruta a altor immobilizari necorporale (nete)	- 538.077
Datoriile privind impozitul amanat asociate altor immobilizari necorporale	

(-) Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ce excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar	-
Alte ajustari tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de baza	- 137.358
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 SUPLIMENTAR	-
Alte ajustari tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar	-
Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (deduse din fondurile proprii de nivel 1 de baza)	-
FONDURI PROPRII DE NIVEL 2	-

Reconcilierea integrala a elementelor de fonduri proprii de nivel 1 de baza, a elementelor de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar, a elementelor de fonduri proprii de nivel 2 si a filtrelor prudentiale si deducerilor aplicate conform articolelor 32-35, 36, 56, 66 si 79 fondurilor proprii ale institutiei cu bilantul din situatiile financiare auditate ale institutiei

Descriere a principalelor caracteristici ale instrumentelor de fonduri proprii de nivel 1 de baza, instrumentelor de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar si instrumentelor de fonduri proprii de nivel 2 emise de institutie

Elementele componente ale fondurilor proprii (pe cele doua nivele) sunt urmatoarele:

1. Fonduri proprii de nivel I:

- **Fonduri proprii de nivel I de baza** includ:
 - **Capitalul social** al Bancii la 31 decembrie 2018 in valoare de 131.074.560 RON, care este format din 136.536 de actiuni nominative ordinare avand o valoare nominala de 960 RON fiecare.
 - **Rezultatul reportat din anii anteriori** reprezentand pierdere reportata in suma de 70.127.409 RON;
 - **Rezultatul financiar reprezentand profit, inregistrat la sfarsitul exercitiului financiar**, in valoare de 301.359 RON la 31.12.2018.
 - **Rezerve constand in principal in:**
 - **Rezerva legala** in suma de 646.166 RON constituita prin repartizarea a 20% din profitul contabil anual;
 - **Fondul Special** al bancilor pentru locuinte – in conformitate cu art. 306 din Ordonanta de Urgentă 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificările si completările ulterioare, băncile de economisire si creditare in domeniul locativ **alocă** anual, inainte de impozitarea profitului **in contul Fondului Special** diferenta dintre veniturile realizate ca urmare a plasamentelor temporare efectuate din masa de repartizare neutilizată pentru finantarea in baza contractelor de economisire-creditare, din cauza neindeplinirii de către clienti a conditiilor de repartizare si veniturile care s-ar

fi realizat ca urmare a finanțării în baza contractului de economisire creditare, în limita a 3% din depozitele atrase. Fondul Special preluat în calculul fondurilor proprii de nivel I de baza este la 31.12.2018 în valoare de 4.901.711 RON (prezentat la poziția de “Alte Rezerve” din macheta de calcul);

- **Alte rezerve** în suma de 469.261 RON reprezentând suma distribuită la rezerve în urma unor facilități fiscale
- **Rezerve din modificarea valorii juste a activelor financiare disponibile pentru vânzare**, în valoare de 626.898 RON, reprezentând în totalitate valoarea netă de impozit (16%) a câștigurilor/pierderilor nerealizate rezultate din evaluarea la valoarea justă a portofoliului de titluri (obligțiuni și certificate de trezorerie) se regăsesc în valoarea fondurilor proprii de nivel I de baza pe poziția “Alte elemente ale rezultatului global acumulate” din macheta de calcul;

- **Fonduri proprii de nivel I suplimentar:**

La 31.12.2018, Banca nu deține elemente de capital de natură *fondurilor proprii de nivel I suplimentar*, dar include în această categorie:

- **Deduceri** – În conformitate cu prevederile Art. 36 și Art. 37 din Regulamentul nr. 575/2013, Banca deduce **imobilizările necorporale** – în valoare netă de 538.077 RON reprezintă în principal dezvoltări ale aplicațiilor informatice utilizate în activitatea operațională, precum și licențe și certificate digitale pentru utilizarea programelor informatice. Imobilizările necorporale nete de amortizare se deduc din Fondurile Proprii de Nivel 1 de baza.

- **Ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel I:**

Pe parcursul anului 2018, după încheierea perioadei tranzitorii, în aplicarea art 35 din Regulamentul (UE) nr.575/2013, Banca nu a efectuat ajustări pentru eliminarea din fondurile proprii câștigurile sau pierderile nerealizate rezultate din evaluarea la valoarea justă a portofoliului de titluri;

Banca nu a înregistrat la 31.12.2018 filtre prudentiale deoarece ajustările pentru deprecierea creditelor, calculate înregistrate și prezentate în situațiile financiare conform IFRS, au fost mai mari decât ajustările prudentiale determinate conform Regulamentului Bancii Naționale a României nr 16/2012 privind clasificarea creditelor și plasamentelor, precum și determinarea și utilizarea ajustărilor prudentiale de valoare. În situația în care banca nu are instrumente de capital eligibile de nivel I suplimentar, deducerea filtrelor prudentiale se efectuează din fondurile proprii de nivel 1 de baza.

- **Alte ajustări aferente fondurilor proprii de nivel I de baza** reprezintă ajustări de valoare datorate cerințelor de evaluare prudentiale aferente portofoliului de titluri deținute de banca și au fost în suma de 137.358 RON.

2. Fonduri proprii de nivel II: Banca nu detine la 31.12.2018 elemente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel II.

Banca detine doar instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza, a caror componenta este descrisa in paragraful de mai sus.

Articolul 438: Cerinte de capital

Cerinte de capital pentru riscul de credit

In ceea ce priveste tratamentul riscului de credit, conform cerintelor CRR, RBL aplica abordarea standard. Banca utilizeaza in vederea incadrarii pe clase de calitate a creditului ratingurile acordate de urmatoarele agentii de rating: Standard & Poor's, Moody's si respectiv Fitch. Singura clasa de active unde sunt folosite aceste ratinguri este Institutii financiare – pentru expunerile in valuta (sume nesemnificative).

Clasa expunere	Expunerea initiala, inainte de aplicarea factorilor de conversie	Ajustari pentru depreciere	Protectia finantata a creditului (garantia financiara)	Pondere de risc	Expunerea ponderata la risc	Cerinta de capital
Administrații centrale sau bănci centrale	348.838.103	-13.222	-	0%	-	-
Administrații regionale sau autorități locale	46.263.079	-44.570	-	20%	9.243.702	739.496
Instituții (RON)	33.821.699	-105	-	20%	6.764.319	541.146
Instituții (alte valute)	11.526	0	-	50%	5.763	461
Retail	39.147.877	-363.526	11.828.837	75%	20.216.636	1.617.331
Expuneri garantate cu ipotecă asupra bunurilor imobiliare locative	40.977.395	-135.205	-	35%	14.294.767	1.143.581
Expuneri garantate cu ipotecă asupra bunurilor imobiliare comerciale	440.385	-7.264	-	100%	433.121	34.650
Expuneri în stare de nerambursare	1.091.774	-287.901	106.377	100%	697.496	55.800
Alte elemente (pondere 0%)	6.206	0	-	0%	-	-
Alte elemente (pondere 100%)	7.295.061	-3.952.010	-	100%	3.343.051	267.444
Total	517.893.105	-4.803.803	11.935.214		54.998.854	4.399.908

Cerinte de capital pentru riscul operational

In ceea ce priveste riscul operational si tratamentul acestuia conform cerintelor CRR, RBL aplica abordarea de baza.

La 31 decembrie 2018 totalul expunerii pentru riscul operational a fost: 32.553.878 lei.

Cerinte de capital pentru riscurile operationale la 31 decembrie 2018 (Lei)	2.604.310
--	------------------

Cerinte de capital pentru riscul valutar

Cerinte de capital pentru riscul valutar la 31 decembrie 2018 (Lei)	0
--	----------

Total cerinte de capital

Cerinte de capital la 31 decembrie 2018	Valoare (Lei)	Pondere
Risc de credit	4.399.908	63%
Risc operational	2.604.310	37%
Risc de piata	0	0%
Total cerinte de capital	7.004.219	100%

Calculul indicatorului de solvabilitate

Indicator solvabilitate la 31 decembrie 2018 (Lei)	
Fonduri proprii	65.626.479
Valoarea totala a expunerii la risc	87.552.732
Rata fondurilor proprii totale	74.96%

Articolul 439: Expunerea la riscul de credit al contrapartidei

Riscul de credit al contrapartidei include expunerile la riscul de credit rezultat din instrumentele financiare derivate si alte instrumente financiare extrabursiere. Avand in vedere ca banca nu are astfel de instrumente in portofoliu, nu este expusa acestui risc;

Articolul 440: Amortizoarele de capital

In 2018 s-a aplicat amortizorul de conservare a capitalului la un nivel egal cu 1.875% din valoarea totală a expunerilor la risc calculată conform art. 92 alin. (3) din Regulamentul (UE) nr. 575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 iunie 2013 privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și firmele de investiții și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012.

Articolul 441: Indicatori de importanta sistemica globala

Indicatorii de importanta sistemica globala nu sunt aplicabili bancii, RBL nefiind identificata drept institutie de importanta globala in conformitate cu articolul 131 din Directiva 2013/36/UE.

Articolul 442: Ajustari pentru riscul de credit

Definirea in scopuri contabile a termenilor „restant” si „depreciat”:

Serviciul datoriei reprezinta capacitatea debitorului de a-si onora datoria la scadenta, exprimata ca numar de zile de intarziere la plata de la data scadentei.

Astfel, in cazul in care rata de rambursare (credit, dobanda, comisioane) nu este achitata conform graficului de rambursare, serviciul datoriei se calculeaza ca numar de zile calendaristice intre data de scadenta (exclusiv) si data de raportare (inclusiv), respectiv sfarsitul fiecarei luni calendaristice. Activele financiare cu un serviciu al datoriei > 0 zile sunt considerate **restante**.

Criteriile luate in considerare de banca la evaluarea activelor pentru care riscul de credit a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala, conducand la deprecierea acestora, respectiv transferul din Stadiul 2 in Stadiul 3, sunt reprezentate de expunerile clasificate in stare de nerambursare asa cum sunt definite in Art 178 din CRR.

"Stadiul 3" se referă la deprecierea aferentă activelor depreciate ca urmare a riscului de credit, așa cum sunt acestea definite în Anexa A la IFRS 9.

Descrierea abordarilor si metodelor aplicate pentru determinarea ajustarilor pentru pierderile asteptate din activitatea de creditare in conformitate cu metodologia IFRS9

Banca a implementat standardul IFRS9 in ceea ce priveste modelul de estimare a pierderilor asteptate din credit.

Modelul pierderilor asteptate din credit urmeaza o abordare “in trei stadii”, bazata pe modificarile calitatii creditelor de la recunoasterea initiala.

Aceasta abordare cuprinde:

- Criteriile de incadrare in stadii;
- Pierderea asteptata a creditului;
- Aspectele contabile;

O prezentare mai detaliata a creditelor si a ajustarilor pentru pierderile asteptate din credit se regaseste in cadrul Raportului anual pe 2018, publicat pe site-ul bancii.

La 31 decembrie 2018 Banca recunoaste ajustari pentru pierderile asteptate provenite din credite si avansuri acordate clientilor in valoare de 0.8 mil RON (31 decembrie 2017: 1.3 mil RON

(incluzand ajustarile datorita tranzitiei la IFRS9).

Articolul 443: Active negrevate de sarcini

Conform prevederilor punctului 7 din Ghidul privind publicarea activelor grevate si negrevate de sarcini, situatia activelor grevate si negrevate de sarcini calculata pe baza valorilor medii trimestriale pe o perioada anterioara de dousprezece luni (respectiv valorile inregistrate la data de 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie si 31 decembrie 2018) este prezentata in cele ce urmeaza:

Active (Lei)				
	Valoarea contabila a activelor grevate de sarcini	Valoarea justa a activelor grevate de sarcini	Valoarea contabila a activelor negrevate de sarcini	Valoarea justa a activelor negrevate de sarcini
	010	040	060	090
Active institutiei raportoare	4.265.434	0	509.361.947	0
Imprumuturi la vedere			14.406.616	
Instrumente de capital	0	0	0	0
Titluri de creanta	4.265.434	4.378.970	390.167.050	390.167.050
Credite si avansuri			100.903.519	
Alte active	0	0	3.884.762	0

Activele grevate de sarcini prezentate in tabelul de mai sus, sunt reprezentate de titluri de creanta detinute de Banca gajate in favoarea Bancii Nationale a Romaniei, in scopul garantarii unilaterale a decontarii in sistemul ReGIS a pozitiei nete debitoare a Bancii.

Articolul 444: Utilizarea ECAI

Compararea cu elemente de referinta permite institutiei de credit sa evalueze acuratetea cuantificarii parametrilor de risc prin evaluarea concordantei parametrilor estimati in raport cu cei obtinuti prin alte tehnici de estimare - precum alte sisteme de rating si, in mod potential, in raport cu cei provenind din alte surse de date relevante - precum alte institutii de credit sau institutii externe de evaluare a creditului, cu conditia ca datele respective sa fie adecvate pentru portofoliul institutiei de credit.

Raiffeisen Banca pentru Locuinte utilizeaza evaluarile ECAI (External Credit Assessment Institutions) in cazul expunerilor in valuta fata de Institutii pentru determinarea cerintelor de capital.

In cadrul acestei clase de expuneri sunt incluse expunerile fata de clientii institutii de credit: conturile Nostro, plasamentele interbancare si titlurile emise de institutii.

Avand in vedere ca expunerile Raiffeisen Banca pentru Locuințe fata de institutii sunt in intregime pe termen scurt (≤ 3 luni):

- pentru expunerile in RON se va aplica ponderea de risc de 20%;
- pentru expunerile in valuta fata de institutii pentru care este disponibila o evaluare de credit efectuata de o ECAI, li se atribuie ponderea de risc din tabelul urmator, care corespunde evaluarii de credit emise de ECAI:

Nivel de calitate a creditului	1	2	3	4	5	6
Pondere de risc	20%	20%	20%	50%	50%	150%

Pentru expunerile in valuta fata de institutii pentru care nu este disponibila o evaluare de credit efectuata de o ECAI, ponderea de risc este de 20%.

Articolul 445: Expunerea la riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul de a inregistra pierderi aferente pozitiiilor din bilant si din afara bilantului datorita fluctuatiilor nefavorabile pe piata ale preturilor (cum ar fi, de exemplu, preturile actiunilor, ratele de dobanda, cursurile de schimb valutar).

Cerinta de capital pentru riscul de piata la 31.12.2018 a fost 0 lei avand in vedere ca valoarea pozitiei totale nete pe valuta a bancii nu a depasit 2% din totalul fondurilor proprii.

Articolul 446: Riscul operational

In ceea ce priveste riscul operational si tratamentul acestuia conform cerintelor CRR, RBL aplica abordarea de baza.

La 31 decembrie 2018, totalul expunerii pentru riscul operational a fost: 32.553.878 lei.

Total cerinte de capital pentru riscurile operationale (Lei)	2.604.310
---	------------------

Articolul 447: Expuneri din titluri de capital neincluse in portofoliul de tranzactionare

Raiffeisen Banca pentru Locuinte nu detine expuneri din titluri de capital neincluse in portofoliul de tranzactionare.

Articolul 448: Expunerea la riscul de rata a dobanzii aferent pozitilor neincluse in portofoliul de tranzactionare

Strategia de investitii a Raiffeisen Banca pentru Locuinte S.A. are 2 componente, si anume: o parte de imunizare si o parte de anticipare a ratelor de dobanda. Aceste componente, care rezulta din natura activitatii Bancii si se aplica unor portofolii dedicate, conlucreaza pentru a maximiza venitul din dobanzi (in conformitate cu obiectivele stabilite prin buget) si a minimiza riscul de rata a dobanzii.

Ca parte a procesului de administrare a riscurilor, RBL a stabilit limite pentru riscul de rata a dobanzii din activitati in afara portofoliului de tranzactionare si sisteme de managementul riscului care sa conduca la o mai buna cunoastere, apreciere si limitare a acestui risc.

Pentru a raspunde surselor riscului ratei dobanzii pentru operatiuni din activitati din afara portofoliului de tranzactionare, RBL aplica urmatoarele metode de managementul riscului:

- raportul privind gap-urile de rata a dobanzii (interest rate gaps);
- analiza senzitivitatii la variatia ratelor de dobanda;
- evaluarea declinului potential al valorii economice a bancii;

Evaluarea declinului potential al valorii economice a Bancii se face trimestrial, prin modificarea nivelurilor ratelor de dobanda pentru activitatile din afara portofoliului de tranzactionare si analiza impactului acestor modificari asupra riscului de rata a dobanzii. Scenariul folosit in cadrul Raiffeisen Banca pentru Locuinte presupune o modificare a curbei randamentului cu +/- 200bps.

In ceea ce priveste activitatea de economisire, Banca ia in calcul data estimata de repartizare, intrucat prezinta o imagine actualizata in permanenta a situatiei contractelor de economisire-creditare. In ceea ce priveste activitatea de creditare, Banca ia in calcul scadenta creditelor.

Declinul potential al valorii economice reprezinta 4.59% din fondurile proprii, adica 3.035.521 Lei, iar pozitile nete aferente altor valute decat lei sunt nesemnificative.

Articolul 449: Expunerea la pozitile din securitizare

Raiffeisen Banca pentru Locuinte nu este expusa la pozitile din securitizare.

Articolul 450: Politica de remunerare

Aceasta politica respecta prevederile Regulamentului nr. 5/2013 emis de Banca Nationala a Romaniei, intrat in vigoare la 1 ianuarie 2014 si ale Normei nr. 4/2014 pentru implementarea Ghidului ESMA cu privire la politicile si practicile de remunerare, emisa de Autoritatea de Supraveghere Financiara.

Baza legala

Principiile de compensare prevazute in Directiva CRD IV vor fi aplicate de institutiile de credit la nivel de grup, companie mama si subsidiare.

Drept urmare, aceste principii sunt importante si trebuie luate in considerare pentru tot grupul Raiffeisen, tinand cont de principiul proportionalitatii si luand in considerare impactul potential al fiecarei companii asupra profilului/ pozitiei de risc al grupului Raiffeisen.

Bazandu-se pe principiul proportionalitatii si luand in considerare scopul si intentia reglementarilor si principiilor Directivei de grup de a asigura un management sanatos si eficient al riscului, Consiliul de Supraveghere a decis ca Raiffeisen Banca pentru Locuinte este subiect al Directivei de Grup si ca va trebui sa adere la principiile de compensare prevazute in Directiva de Grup.

Mai mult decat atat, aspecte aditionale specifice in ceea ce priveste remunerarea membrilor Directoratului Raiffeisen Banca pentru Locuinte pot fi reglementate prin decizii ale Consiliului de Supraveghere.

Aceasta politica de remunerare implementeaza principii ce se bazeaza si sunt in conformitate cu Directiva de Grup si sunt in concordanta cu legislatia romaneasca.

Principii generale de compensare ale Grupului Raiffeisen

Principiile generale de compensare ale Grupului Raiffeisen prevazute mai jos, se aplica tuturor angajatilor Raiffeisen Banca pentru Locuinte.

Privire de ansamblu asupra principiilor generale de compensare ale Grupului Raiffeisen

- Principiile de compensare sprijina strategia de business, interesele, valorile si obiectivele pe termen lung ale companiei.
- Principiile de compensare incorporeaza masuri pentru evitarea conflictului de interese.
- Politica si principiile de compensare sunt in concordanta si promoveaza practici solide si eficiente de management al riscului si evita plata variabila pentru asumarea riscului ce depaseste nivelul tolerat pentru institutie.
- Plata variabila totala nu limiteaza abilitatea Raiffeisen Banca pentru Locuinte sa isi intareasca baza de capital.

- Remuneratia variabila nu se plateste prin mijloace sau metode care sa faciliteze nerespectarea cerintelor legale sau a reglementarile interne.
- Personalul angajat in functii de control este compensat independent de unitatea de business pe care o suprizeaza, are autoritatea adecvata si remuneratia acestor angajati este determinata pe baza realizarii obiectivelor proprii, netinand cont de rezultatele zonei pe care o monitorizeaza.
- Garantarea Compensarii Variabile nu este in concordanta cu administrarea solida a riscurilor sau cu principiul remunerarii pentru performanta si nu trebuie sa fie o parte a planurilor de remunerare prospective; Garantarea Compensarii Variabile este exceptionala si intervine numai la angajarea de personal nou si in cazul in care Raiffeisen Banca pentru Locuințe are baza de capital puternica si este limitata la primul an de angajare.

Articolul 451: Efectul de levier

Efect de levier inseamna dimensiunea relativa a activelor bancii, a obligatiilor extrabilantiere si obligatiilor contingente de a plati, de a furniza o prestatie sau de a oferi garantii reale, inclusiv obligatiile ce decurg din finantari primite, angajamente asumate, instrumente financiare derivate sau acorduri repo, cu exceptia obligatiilor care pot fi executate numai in timpul lichidarii unei institutii, in raport cu fondurile proprii ale bancii.

Risc asociat folosirii excesive a efectului de levier inseamna riscul rezultat din vulnerabilitatea bancii fata de un efect de levier sau un efect de levier contingent care poate necesita masuri neplanificate de corectare a planului sau de afaceri, inclusiv vanzarea de active in regim de urgenta, ceea ce ar putea duce la pierderi sau la reevaluari ale activelor ramase.

La data de 31.12.2018, valoarea indicatorului efectului de levier inregistrat de Banca este de 12.79%, calculat la dupa aprobarea situatiilor financiare de catre AGA.

Indicatorul de masurare a expunerii totale, defalcat pe ponderi de risc:

Totalul expunerilor bilantiere si extrabilantiere din portofoliul bancar - defalcare in functie de ponderea de risc efectiva (Lei):	517.089.302
= 0 %	352.831.087
> 0 % si ≤ 12 %	
> 0 % si ≤ 20 %	80.040.103
> 0 % si ≤ 50 %	40.853.716
> 0 % si ≤ 75 %	38.784.351
> 0 % si ≤ 100 %	3.776.172
> 0 % si ≤ 425 %	-
> 0 % si ≤ 1250 %	-
Expuneri in stare de nerambursare	803.873

Articolul 452: Utilizarea abordarii IRB in ceea ce priveste riscul de credit

Raiffeisen Banca pentru Locuinte nu utilizeaza abordari IRB in ceea ce priveste riscul de credit.

Articolul 453: Utilizarea tehnicilor de diminuare a riscului de credit

Riscul rezidual este riscul ca tehnicile de diminuare a riscului de credit sa nu fie atat de eficiente pe cat se asteapta a fi.

Principalele tipuri de garantii folosite de Banca sunt ipotecile asupra depozitelor colaterale si proprietatilor imobiliare. In scopul minimizarii riscului rezidual, Banca considera doar ipotecile asupra depozitelor colaterale ca fiind garantii financiare eligibile la calcularea cerintelor de capital.

In cadrul raportului anual publicat pe site-ul bancii se regasesc informatii cu privire la structura depozitelor colaterale si a ipotecilor imobiliare.

Articolul 454: Utilizarea abordarilor avansate de evaluare in ceea ce priveste riscul operational

Acest articol nu este aplicabil, Raiffeisen Banca pentru Locuinte utilizeaza Abordarea Indicatorului de Baza (BIA) in ceea ce priveste riscul operational.

Articolul 455: Utilizarea modelelor interne de risc de piata

Raiffeisen Banca pentru Locuinte nu utilizeaza modelele interne de risc de piata.